

## **Mercurie, vente de tissus, retouches, cours de couture dans un quartier commerçant,, Sucé-sur-Erdre (44240) en France**

Annonce **C1270853** mise à jour le **07 août 2024**

### **Description de l'activité**

---

Loire Atlantique - Sucé-sur-Erdre (44240) : A vendre un fonds de commerce de mercerie, vente de tissus, retouches, cours de couture idéalement situé au cœur d'un quartier commerçant d'une ville de 8500 habitants sans concurrence.

Très bonne visibilité du magasin avec 10 ml de vitrines.

Un magasin spacieux avec mise au courant des habitudes des clientes.

Local de 150 m2 au total avec 100 m2 de magasin et 50 m2 de stockage.

2 salariés en CDI en place dont une à la retouche.

Chiffre d'affaires supérieur à 140 000 € HT /an (forte possibilité d'évolution du chiffre d'affaires).

Convierait parfaitement pour un professionnel averti ou une première affaire.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 936 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **49 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### **Localisation**

---

Localisation : **Sucé-sur-Erdre (44240), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Sucé-sur-Erdre : **7 090 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**