

## Prêt-à-porter - friperie dans une zone dynamique,, Pau (64000)

Annonce **C1270852** mise à jour le **07 août 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Pau (64000), à deux pas du centre-ville, à vendre le fonds de commerce d'une jolie boutique moderne de prêt-à-porter - friperie.

Son espace de vente de 55 m<sup>2</sup> est accessible aux personnes à mobilité réduite et dispose de son activité principale, un point relais non négligeable. La mise aux norme électrique, du magasin, a été récemment effectuée ainsi que la peinture.

Une autorisation, par la mairie, a été accordée pour la pose d'une enseigne.

Le bail commercial a été signé début 2023, et valable jusqu'à fin 2031, son montant n'est que de 730 €, charges comprises (électricité, eau et taxes) vu l'excellent emplacement de ce commerce.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 730 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **54 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.