

Boulangerie, Pâtisserie dans une zone touristique,, Bagnères-de-Luchon (31110) en France

Annonce **C1270850** mise à jour le **07 août 2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Bagnères-de-Luchon (31110) : Implantée au cœur d'une station thermale, à proximité des remontées mécaniques de ski, du départ de nombreuses randonnées pédestres, sport de VTT et de parapente, se trouve le fonds de commerce d'une affaire de boulangerie - pâtisserie artisanale à forte notoriété.

Son chiffre d'affaires, tout boutique, est en constance hausse (554 KF en 2022 et 576 KF en 2023).

En arrivant, il y a un magasin de 120 m2, suivi de nombreuses réserves, d'un laboratoire pour la fabrication des viennoiseries, d'un laboratoire pour la confection des glaces et chocolats, d'un laboratoire de pâtisserie et enfin le labo boulangerie.

Un fort potentiel de développement est envisageable grâce notamment aux importants investissements réalisés sur la commune pour dynamiser le tourisme de la station (rénovation des thermes, nouvelles télécabines pour un accès express aux pistes de ski de superbagnères). ?Possibilité également de compter sur une autre boutique, attenante à la boulangerie, de 50 m2 avec sa réserve, et laisser libre court à votre imagination.

Équipements entretenus régulièrement : 4 fours dont 1 ventilé 3 pétrins 5 batteurs 1 dresseuse, 1 enrobeuse, un pastocrème, 1 turbine à glace, congélateur 26 portes, 3 tours réfrigérés, 1 plonge mécanique et bien d'autres petits matériels.

Le personnel se compose de 6 salariés et extras en saison haute.

Fermeture 1 jours par semaine ainsi que 5 semaines de congés.

Un établissement bénéficiant des aides aux financements : Zone ZRR et possibilité d'utiliser OCCTAV.

Un nouveau bail sera possible aux mêmes conditions.

Le bail commercial en cours est de 2794 € HT.

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €**

Localisation

Localisation : **Bagnères-de-Luchon (31110), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Bagnères-de-Luchon : **2 771 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

