

## Lingerie, mailloterie, mercerie sur un emplacement N°1, proche de Brétignolles-sur-Mer (85470) en France

Annonce **C1270849** mise à jour le **07 août 2024**

### Description de l'activité

---

Vendée, proche de Brétignolles-sur-Mer (85470) : A vendre un fonds de commerce de lingerie, mailloterie, mercerie situé en emplacement N°1, mitoyen d'un supermarché, avec de nombreuses places de parkings facilitant l'accès à la clientèle.

La qualité, le confort des produits ainsi le choix dans les tailles sont des atouts indispensables.

- CA HT (31/12/2023) : > 360 000 €.
- EBE retraité (avant rémunération et charges de la direction) > 90 000 €.
- Personnel : 1 CDI temps complet, 1 CDD (d'avril à septembre).

Les plus : Notoriété, proximité, qualité et gamme de produits.

Convierait à un porteur de projet ayant un apport de 110 000 € (le stock étant à prévoir).

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 850 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **143 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Brétignolles-sur-Mer (85470), Vendée, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

### Photos

---

