

## Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur, 420 m2 près de Strasbourg (67000) en France

Annonce **C1270848** postée le **02/août/2024**

### Description de l'activité

---

A 20mn au sud de Strasbourg, dans un village dynamique, à vendre boulangerie, pâtisserie, traiteur, exploitée sous l'enseigne réputée et reconnue de Bannette.

En emplacement n°1, en cœur de village, avec un flux de voitures important, et un parking privé juste devant, un réel plus.

Dispose de matériels régulièrement entretenus, fiables, Bongard/ Liebherr.

Le four Bongard (2009) dispose de 8 bouches, le bas 6 au gaz, et le dernier étage 2 en électrique très adapté pour les Kougelhopf.

Chiffre d'affaires HT : 245 000 €, des marges de développement au-delà des 400 000 € sont envisageables rapidement.

Un logement de fonction T 4/ 5 de 120 m2 est situé au premier étage de la boutique, et inclus dans le loyer mensuel HT : 2 600 €.

Une volonté de se déplacer hors de l'Alsace manifeste cette mise en vente.

**Surface commerciale** : 420 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 600 €

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 245 000 EUR |
|----|-------------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

