

## Restaurant 30 couverts avec terrasse, Albertville (73200) en France

Annonce **C1270846** postée le **02/août/2024**

### Description de l'activité

---

Une opportunité unique d'acquérir un restaurant entièrement rénové avec passion, situé au cœur de la magnifique Savoie.

Ce lieu offre une expérience culinaire moderne et mémorable, alliant charme et authenticité.

Avec une clientèle fidèle, locale et touristique, cet établissement a un avenir prometteur.

Terrasse spacieuse : Vue panoramique époustouflante, pouvant accueillir jusqu'à 40 convives.

Intérieur chaleureux et accueillant : Capacité de 30 personnes, avec possibilité de doubler le nombre de couverts.

Transition en douceur : Pas de personnel à reprendre.

Conformité aux normes.

Etablissement recevant du public et loyer compétitif de 1 240 € HT.

Logement sur place : Appartement T3 de 75 m<sup>2</sup>, pour vivre au plus près de votre passion.

Informations supplémentaires : Chiffre d'affaires florissant : Réalisé sur seulement 4 jours par semaine.

Fermeture annuelle : Seulement 7 semaines, permettant de se ressourcer et de se réinventer.

8 services hebdomadaires : Du mercredi soir au dimanche midi, avec 3 jours de repos par semaine.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 197 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Cuisine bistronomique de qualité : Créée avec soin, adaptable selon les envies.

**Loyer mensuel** : 1 240 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **255 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Albertville (73200), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Albertville : **19 774 ( ville )**

# Photos

---

