

## Bureaux / Locaux professionnels, 868 m2, Roubaix (59100)

Annonce **C1270844** postée le **02/août/2024**

### Description de l'activité

---

ROUBAIX/ Atelier-Bureaux en zone franche Deuxième phase d'un projet qui a permis l'installation. de nombreux artisans et diverses sociétés. Au cœur d'une copropriété accueillant principalement des artisans, du bâtiment, architectes, sociétés de services, etc Je vous propose d'acquérir cet atelier et bureaux d'environ 612,00m2 au sol. En bonus une mezzanine aménagée d'environ 256,00m2. Au rez-de-chaussée plusieurs bureaux. WC, LAVABO Si besoin de surface supplémentaire, la hauteur sous toiture vous permettra de créer une plateforme pour du stockage ou des bureaux supplémentaires. Possibilité d'acquérir 2 places de parking situé à l'intérieur du bâtiment je vous en dirais plus lors de la visite Idéal pour les, artisans désireux de sécuriser leur véhicules et leurs contenants, matériel etc. Toiture neuve, Électricité en tri-phasé possible Accès aux véhicules jusqu'à 3 tonnes 5, Portail grande hauteur. Désireux de visiter n'hésitez pas à me contacter.. Nombre de lots de la copropriété : 5, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 450€ soit 37€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 868 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **399 840 €**

### Localisation

---

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Roubaix : **95 813 ( grande ville )**

### Photos

---

