

## Bar 70 places dans une zone prisée de paris 17ème en France

Annonce **C1270843** postée le **02/août/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 17ème (75017) : A vendre fonds de commerce bar situé dans une zone prisée de paris 17ème, entouré de quartiers huppés et bénéficiant d'une clientèle locale fidèle ainsi que d'une fréquentation internationale.

Cet établissement, avec son ambiance cosy et accueillante, représente une occasion en or pour les entrepreneurs du secteur.

Caractéristiques du bar :

- Surface totale d'environ 55 m2, divisée entre un espace de 30 m2 environ au rez-de-chaussée et 25 m2 environ au sous-sol, ce dernier offrant un superbe espace isolé et optimisé.
- Capacité d'accueil de 70 personnes environ, pour des soirées animées ou des événements privés.
- Aucuns travaux à prévoir, l'établissement est prêt à l'emploi avec des installations modernes et un décor soigné.
- Chiffre d'affaires HT actuel d'environ 182 k€, avec un potentiel de croissance significatif.

Détails financiers :

- Loyer : 3.597 € HT/ HC par mois + charges de 140 €, soit 3.737 € HT-cc (4.485 € ttc-cc).

Cet établissement est une perle rare dans une zone de forte demande, offrant à la fois une ambiance intime au rez-de-chaussée et un espace polyvalent au sous-sol.

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 58 m²

**Loyer mensuel** : 3 597 €

**Éléments chiffrés :**

CA	182 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **195 000 €**

Type de repreneur recherché : Idéal pour un entrepreneur expérimenté désirant exploiter pleinement le potentiel de ce lieu unique.

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**