

## Alimentation, Supérette, Loto, Cholet (49280) en France

Annonce **C1270840** postée le **02/août/2024**

### Description de l'activité

---

sud de Cholet (49) : A vendre alimentation, supérette avec française des jeux, poste et colissimo sur 150 m2 au total dont 90 m2 de boutique.

- Etat propre, pas de travaux à prévoir.
- Pas de salarié à reprendre.
- Sans concurrence sur une ville de 900 habitants.
- Loyer de 132 € par mois.
- Ouvert actuellement 6 jours sur 7 avec 5 semaines de congés.
- Pas de caution, pas de taxe foncière.
- Revenu supérieur à 18 000 €/ an.
- Chiffre d'affaires supérieur à 200 000 € HT/ an.
- Accompagnement possible.
- Travaux et changements de matériels à charge mairie.
- Convierait parfaitement pour première affaire ou professionnel averti.
- + stock à prévoir 12 000 € HT.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 132 €

#### Éléments chiffrés :

CA	200 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **64 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Cholet : **56 168 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.