

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, La Salle les Alpes (05240) en France

Annonce **C1270833** postée le **02/août/2024**

### Description de l'activité

---

Rare à la vente.

Murs et fonds de restaurant/ bar licence IV bénéficiant d'un emplacement privilégié avec terrasse face aux pistes de ski.

Ce commerce, avec une activité purement saisonnière, développe un chiffre d'affaires HT d'environ 550 K€/an.

Ces dernières années et dispose d'une capacité de financement importante.

Cette annonce concerne les murs et le fonds de commerce.

Nombre de lots de la copropriété : 150.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 9 000 € soit 750 € par mois.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 550 000 EUR |
|----|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 140 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **La Salle les Alpes (05240), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à La Salle les Alpes : **932 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**