

## Restaurant 110 couverts avec terrasse, Arcachon au cœur d'une zone commerciale (33120) en France

Annonce **C1270832** postée le **02/août/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant de 404 m2, bénéficiant d'une localisation exceptionnelle au cœur d'une zone commerciale dynamique sur le Bassin d'Arcachon.

Avec ses installations complètes et une grande terrasse, cet établissement est idéalement équipé pour offrir une expérience gastronomique remarquable.

Caractéristiques du restaurant :

- Surface totale : 404 m2, incluant 43 m2 de mezzanine.
- Capacité d'accueil : 110 couverts à l'intérieur, 100 places en terrasse.

Aménagements intérieurs :

- Zones de service : Entrée/ snack, comptoir caisse restaurant, bar restaurant.
- Cuisine : Complète avec plonge, laboratoire, stockage de boisson, économat, deux chambres froides, zone de déballage.
- Sanitaires : Pour le public.
- Stockage : Mezzanine pour stockage sec, cave/ réserve.

Espaces additionnels :

- Vestiaire : Homme/ femme.
- Confort du personnel : WC, douche.
- Bureau : Pour la gestion administrative.

Conditions de bail et charges :

- Durée du bail restant à courir : 5 ans et 7 mois.
- Loyer annuel brut : 54 084 € HT et HC.
- Provision annuelle sur charges : 11 908 €.

Effectif : 12 employés.

Situé sur le Bassin d'Arcachon.

La proximité avec une zone commerciale dynamique et l'offre diversifiée en restauration font de cet établissement une entreprise lucrative et attractive.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 402 m<sup>2</sup>

## Éléments chiffrés :

Nb pers. 12

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 120 000 €**

Type de repreneur recherché : Ce restaurant est une formidable opportunité pour un entrepreneur ou un investisseur cherchant à exploiter ou à développer une activité de restauration.

## Localisation

---

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arcachon : **11 748 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**