

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 35 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1270830** postée le **02/août/2024**

### Description de l'activité

---

Le bail d'un local commercial de 35 m2 idéalement situé sur une artère fréquentée de Bordeaux.

Ce local bénéficie d'une excellente visibilité et d'un fort passage piétonnier, offrant un cadre parfait pour diverses activités commerciales.

Activités autorisées : Tous commerces sauf restauration.

Loyer mensuel : 950 € (comprend l'eau et la taxe foncière).

Type de bail : Commercial 3/6/9.

Date de début du bail : Novembre 2019.

Avec des conditions de location avantageuses et une localisation stratégique, ce bien offre de nombreuses possibilités pour les entrepreneurs désireux de profiter de l'animation et de la clientèle de cette zone.

Cession de bail à 77.500 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 950 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	<b>77 500 € FAI</b>
Type de repreneur recherché :	Ce local est une opportunité idéale pour les commerçants cherchant à s'établir dans une zone fréquentée et prospère de Bordeaux.

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**