

## Bar, PMU, Avignon sur un axe passant (84000)

Annonce **C1270824** postée le **02/août/2024**

### Description de l'activité

---

Belle affaire: a A vendre le fonds de commerce d'un bar et jeux (FDJ) idéalement situé à Avignon ,sur un axe passant .

Il comprend une salle de bar de plus de 90 m2 avec arrière salle, d'une réserve et sanitaires.

Cet établissement bénéficie d'une clientèle d'habitues, d'entreprises de la région, de touristes.....

Loyer de 1570 €.

Bail 3/6/9 en cours de renouvellement.

- Bar : 32 000 €.

- Commissions PMU : 48 000 €.

- Commissions FDJ-loto 107 000 €.

- commissions FDJ grattage : 18 000 €.

- EBE : 82.000 €.

Cession du fonds de commerce : 265.000 €(honoraires d'agence à la charge du vendeur).

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 570 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	82 000 EUR
-----	------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **221 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**