

## Local commercial (60m<sup>2</sup>) près de Gap en centre ville (05000) en France

Annonce **C1270819** postée le **02/août/2024**

### Description de l'activité

---

A louer avec cession du droit au bail, beau local commercial d'une surface commerciale de 60 m<sup>2</sup> + cave 25 m<sup>2</sup> + WC.

Local entièrement rénové en 2023.

Situation de premier plan sur zone piétonne fréquentée.

Magasin en angle sur placette en hyper centre-ville.

Grandes vitrines sur axe piéton n°1.

Bail commercial 31/07/2030 (renouvelable).

Loyer de 876,50 € HT/ mensuel + charges 88 €/ mens.

2 mois dépôt de garantie sur loyers.

En option : Possibilité de reprendre le mobilier d'agencement du commerce actuel (boutique de décoration, linge de maison, ameublement et vaisselle) moyennant la somme de 8 000 €.

Prix de cession du droit au bail hors honoraires agence : 17 000 € + honoraires d'agence 8 % HT à la charge de l'acquéreur.

Soit prix de cession du dab honoraires agence inclus: 18 632 €.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

en centre-ville.

entièrement rénové.

**Loyer mensuel** : 877 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type d'opération : droit au bail

Prix : **18 632 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**