

## Bureaux / Locaux professionnels, 120 m2 dans un quartier calme,, Dinan (22100)

Annonce **C1270815** mise à jour le **20 février 2025**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Dinan (22100) : A la location un bel espace professionnel à usage de bureaux ou professions médicales ou para-médicales.

Un lieu idéal pour un professionnel de la santé ou une personne à la recherche d'un espace de travail confortable et pratique pour exercer un métier.

Situé dans un quartier calme et facilement accessible, l'espace de bureaux permet de travailler dans un environnement stimulant et professionnel.

Un espace de qualité comprend des bureaux privés, des salles d'attente spacieuses et confortables, ainsi que d'autres espaces permettant de s'installer selon les envies.

Possibilité également de profiter d'un emplacement privilégié à Dinan, avec ses nombreux restaurants, magasins et autres commodités à proximité.

- Charges : 40 € / mois (électricité des communs et entretien des espaces verts).
- Dépôt de garantie : 3000 €.
- Les honoraires de location : 3 600 € TTC.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

