

## Bar, tabac, loto avec logement de fonction près de Dinan (22100)

Annonce **C1270814** postée le **02/août/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce bar - tabac - FDJ dans le pays de Dinan avec logement de fonction.

A moins de 15 km de Dinan, dans une commune avec tous commerces, un fonds de commerce bar - tabac - FDJ de bourg bien entretenu.

Le fonds à eu le droit à nombre de travaux garantissant un bon niveau de sécurité (vitrines anti effraction, caméras de sécurité, fumigènes...)

Celui-ci dispose des équipements nécessaire à l'exploitation du fonds, hormis la machine à café et pompes à bières.

Le local dispose également d'un logement de fonction composée ainsi :

Au rdc :

Un garage, un espace de stockage, un jardin et une place de parking.

Au premier étage :

Une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée.

Un bureau et une chambre avec dressing.

Au second étage :

Deux chambres, un palier et une salle d'eau avec WC.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	106 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.