

## Restaurant et guinguette 190 m2, licence IV 80 couverts avec terrasse, Langon (33210) en France

Annonce **C1270806** postée le **02/août/2024**

### Description de l'activité

---

Magnifique établissement situé dans la campagne de la Gironde, au bord de l'eau, équipé d'une charmante terrasse de 80 places protégée par un store rétractable.

Une véranda couvre l'entrée du restaurant avec une capacité de 30 couverts.

La salle de restaurant dispose de 45 places assises.

Un vaste jardin aménagé pour une guinguette durant l'été.

Des rénovations intérieures sont prévues pour l'hiver.

La licence IV est inutilisée, ce qui laisse entrevoir un grand potentiel de développement.

Possibilité de logement de fonction (600 € de loyer mensuel) refait à neuf, 100 m2, avec une entrée indépendante du commerce.

Située dans une petite ville dynamique, prisée par les touristes, réputée pour son vin, sa culture et sa piste cyclable.

Dispose d'un parking privé de 8 places et d'un parking public adjacent.

Excellente rentabilité économique avec un loyer modeste.

Cadre idyllique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 600 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **194 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Langon (33210), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Langon : **7 860 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**