

## Local commercial , 70 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1270803** postée le **02/août/2024**

### Description de l'activité

---

Local avec de grandes vitrines proche de grandes enseignes dans une rue premium.

Belle lumière, facile d'agencement, belle visibilité.

Loyer de 3 867 €/ mois HT HC, prévoir droit au bail.

Frais d'agence : 13900 € HT TVA en sus.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 56 004 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

