

## Local commercial , 35 m2 en plein cœur du centre-ville historique de Saint-Brieuc en France

Annonce **C1270802** postée le **02/août/2024**

### Description de l'activité

---

Situé en plein cœur du centre-ville historique de Saint-Brieuc, à louer local commercial d'une superficie d'environ 35 m2.

Local situé au RDC d'un immeuble professionnel.

Rideau métallique.

WC commun.

Rafraichissement et aménagement intérieur à prévoir.

Loyer : 750 €/ mois HT HC soit 9 000 €/ an.

Honoraires : 30 % HT HC d'une année de loyer HT HC.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

