

## Immeuble de rapport composé de 5 studios, Kourou (97310) en France

Annonce **C1270778** postée le **01/août/2024**

### Description de l'activité

---

Kourou au bord du lac "bois diable "sur un Terrain de 2485 m2.

Un bâtiment constitué :

- de 5 appartements type " grand studio de 40 m2 " aménagés et équipés.
- 1 buanderie.
- 1 local de stockage.
- 1 local électrique.
- Terrain arborés.
- 1 piscine de 8m\*4m avec douche extérieure.
- 1 carbet de 90 m2 aménagé et ouvert face à la piscine et un local technique de 12 m2.
- Jouissance à l'extérieur d'un parking d'environ 80 places.
- 2 portails et 2 portillons donnant accès directement d'un côté au Lac Bois Diable et de l'autre au parking.
- Garage bateau ouvert de 30 m2 donnant accès à la descente, la cale du Lac pour une mise à l'eau rapide si besoin.

Excellent Rapport Locatif, le bien est vendu entièrement aménagé et équipé.

Possibilité de construction sur le terrain.

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 310 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **785 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Kourou (97310), Guyane, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Kourou : **25 000 ( ville )**

### Photos

---

