

## Hôtel bureau 2\* de 20 chambres avec parking, Chomérac (07210) en France

Annonce **C1270774** postée le **01/août/2024**

### Description de l'activité

---

Proche de la vallée du Rhône à 8km de l'autoroute A7, dans un petit village d'Ardèche, vente murs et fonds indissociables d'un hôtel 2 étoiles de 450 m2 à la campagne sur 3 800 m2 de terrain attenant.

Une vingtaine de chambres calmes et confortables, accessibles par l'extérieur sur 2 niveaux indépendants.

2 chambres PMR ou familiales, un appartement pouvant accueillir des clients, du personnel ou pour son propre usage.

Jolie terrasse qui offre une superbe vue sur les monts d'Ardèche.

Accueil des cyclistes avec local fermé pour vélos, parking privé 20 places.

Salle à manger, cuisine, buanderie.

Vente de produits bio éco-responsables.

Hôtel usant d'une bonne réputation.

Une partie du terrain de 3 800 m2 est constructible.

Chiffre d'affaires : 151.500 € HT.

EBE : 56 500 €.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

**Surface commerciale** : 650 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 650 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	152 000 EUR
EBE	57 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **599 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Chomérac (07210), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chomérac : **3 013 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**