

## Local commercial de 130 m2 idéale pour les équipements de la personne et de la maison dans un quartier animé,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1270771** postée le **01/août/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : Cession de droit au bail - local commercial idéalement situé dans l'hypercentre-ville de Toulouse (31000), dans un quartier très prisé.

Une belle boutique en excellent état, composée d'une surface de vente de plain pied de 90 m2 environ. Deux réserves d'environ 10 m2 en rez de chaussée et 30 m2 environ en sous-sol s'ajoutent à cela. Très belle visibilité, large vitrine.

Bail récent et destination large.

Idéal pour les équipements de la personne et de la maison.

- Loyer mensuel : 5166 € / hors charges et hors taxes.

- Prix de cession : 150 000 € hors les droits et honoraires.

- Les honoraires sont à la charge du cessionnaire : 30 % HT du loyer annuel HT HC + 5% HT du prix de cession.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 166 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **181 317 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.