

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Chamalières (63400) en France

Annonce **C1270754** postée le **01/août/2024**

### Description de l'activité

---

Sur un axe principal, au cœur d'un quartier commerçant, résidentiel et de bureaux dense, bar restaurant avec licence IV à vendre.

L'établissement se compose d'un espace bar, d'une salle de 70 places, d'une cuisine fonctionnelle et d'une superbe terrasse de 70 places.

Actuellement exploitée par un couple sur 5 demi-journées, l'établissement offre de nombreuses possibilités de développement du chiffre d'affaires.

Quelques travaux à prévoir notamment sur la cuisine.

L'établissement bénéficie d'un emplacement unique.

Possibilité d'acquérir les murs avec le fonds.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 147 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	159 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **202 760 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Chamalières (63400), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Chamalières : **17 636 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**