

## Local commercial idéal pour Chambres d'hôtes, Hôtel restaurant de 8 chambres avec piscine et parking dans le Var (83) en France

Annonce **C1270753** postée le **01/août/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bastide provençale, datant d'avant 1948, offrant une opportunité unique d'investissement immobilier.

Parfaitement adaptable en hôtel-restaurant ou en chambres d'hôtes avec restaurant, cet établissement est une véritable invitation à la sérénité et au confort.

Caractéristiques de la Bastide : Superficie :

La bastide s'étend sur 480 m2, située sur un terrain de 4 911 m2.

Chambres : Huit chambres confortables, dont cinq avec salles de bain et WC, et trois avec salles de douche et WC.

Espaces Communs : Une salle de restaurant accueillante, un grand salon avec cheminée, et un espace d'accueil chaleureux.

Installations Extérieures : Une piscine, un jacuzzi extérieur, un magnifique parc arboré, une terrasse ombragée par des chênes centenaires et un grand parking.

Historique et Exploitation : Exploité depuis 30 ans par des propriétaires dédiés au bien-être de leurs clients, cet établissement a constamment évolué pour offrir des prestations de haute qualité.

L'ajout de la piscine, du jacuzzi et l'entretien soigné du parc témoignent de leur engagement à maintenir un environnement exceptionnel.

Cette bastide représente une opportunité rare d'acquérir un bien immobilier de caractère, prêt à être exploité immédiatement dans le secteur de l'hôtellerie et de la restauration.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une terrasse**  
Nombre de chambres : **8**

**Surface commerciale** : 480 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 210 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**