

## Hôtel restaurant de 20 chambres avec piscine et parking en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1270748** postée le **01/août/2024**

### Description de l'activité

---

Établissement hôtelier situé en Charente-Maritime.

La partie hôtel comprend vingt chambres confortables dont une aux normes PMR.

La Partie Restaurant a une capacité d'accueil de quatre-vingt place avec la terrasse.

Extérieur arboré doté également d'un parking pour la clientèle sans oublier une piscine chauffée et sécurisée.

Logement de fonction.

L'ensemble est climatisé, entretenu régulièrement.

Véritable opportunité pour cette affaire qui sera s'adapter à votre qualité de vie et à votre vision du métier en y ajoutant également votre touche de décoration pour dynamiser les lieux.

Les perspectives de développement sont évidentes pour un couple de repreneur motivé.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Actuellement les gérants emploie une personne polyvalente en CDI.

Matériel : Accueil : ordinateur, copieur.

Lingerie avec lave linge et sèche linge.

Cuisine : Piano - Hotte - Cellule de refroidissement.

#### Éléments chiffrés :

CA 161 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **225 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**