

## Murs commerciaux, 700 m2, Parthenay (79200) en France

Annonce **C1270745** postée le **01/août/2024**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres : Beaucoup de potentiel avec ce bel emplacement sur axe passager pour cet ensemble immobilier de 1 000 m2 sur parcelle de 4 120 m2 avec grand parking et réserve foncière.

Actuellement loué et exploité dans le cadre d'un bail commercial avec activités de dancing, restaurant, cabaret (reprise du fonds de commerce possible).

Changement d'activité possible, compte tenu de sa situation en zone artisanale et commerciale.

Prix de vente : 306 880 € FAI.

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **301 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **281 682 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Parthenay (79200), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Parthenay : **10 907 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**