

## Bar, tabac, presse, française des jeux, rapido, pizzeria, Niort (79000) en France

Annonce **C1270744** postée le **01/août/2024**

### Description de l'activité

---

Idéal pour un couple ou reconversion.

Plein centre bourg, belle affaire de bar, tabac, presse, française des jeux, rapido, pizzeria (sur place ou à emporter).

Etablissement comprenant 2 entrées indépendantes, salle de bar de 14 places + 5 au comptoir avec partie tabac, presse et petite épicerie (dépannage), 2ème salle de 22 places, terrasse de 32 places (extension possible les jours de marché), cuisine fonctionnelle refaite il y a 3 ans.

Etablissement entièrement sécurisé avec détecteur de mouvement, vidéosurveillance et fumigène.

Norme PMR.

Logement en bon état avec belle pièce de vie.

Loyer attractif.

Fermeture le lundi et le jeudi matin.

Ouverture avec coupure de 13h à 16h.

Congés annuels de 4 semaines.

Prix du Fonds : 230 160 € AI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **32**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 160 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**