

## Prêt-à-porter, Accessoire, 170 m2, Fougères (35300) en France

Annonce **C1270740** postée le **01/août/2024**

### Description de l'activité

---

Une très belle boutique de prêt-à-porter et accessoires pour hommes et femmes.

Située au cœur d'une ville dynamique et en plein développement, ce commerce bénéficie d'un emplacement de premier choix dans le centre-ville de la commune. La forte visibilité de cet emplacement a permis à ce commerce de se valoriser et de fidéliser une clientèle solide.

Ce fonds de commerce offre un cadre de travail agréable grâce à sa surface commerciale de 170 m2.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement de premier choix.
- Qualité de l'agencement et du matériel : Pas d'investissement à prévoir à court terme.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation de plus de 100 KEuros avec chiffre d'affaires de plus de 415 KEuros sur le dernier exercice comptable.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 842 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	426 000 EUR
EBE en 2024	104 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **385 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **115 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Fougères : **20 646 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.