

## Bar, Pizzeria, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 42 couverts avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1270739** postée le **01/août/2024**

### Description de l'activité

---

Bar - restaurant ouvrier - pizzeria - 3 distributeurs en Vendée.

Bonne visibilité, sur un axe roulant et à proximité d'une boulangerie.

Capacité de 42 couverts. Très belle terrasse abritée de 30 places.

Grand logement de fonction t5 avec garage + terrain + piscine.

Les plus :

- 5 semaines de congés annuels.
- Ferme les samedi, dimanche, jours fériés.
- Activités sur 6 services par semaine.
- 3 distributeurs à pizzas en pleine propriété.
- Grand logement de fonction avec piscine.
- Murs à vendre.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

**Loyer annuel** : 9 000 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
255 000 €	198 000 €	
€	€	
83 000 €	79 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **58 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**