

Pizzeria, Restaurant 45 couverts avec terrasse près de Vannes (56000) en France

Annonce **C1270736** postée le **01/août/2024**

Description de l'activité

Restaurant - pizzeria dans un cadre de caractère situé à proximité de Vannes et Auray.

Ce restaurant - pizzeria bénéficie d'une excellente visibilité et de facilités de stationnement. L'établissement se trouve dans une charmante longère, offrant un cadre de caractère.

- Espace commercial : L'espace commercial d'environ 70 m2 comprend 45 places assises en intérieur et une agréable terrasse privative de 35 places. La cuisine est bien équipée et fonctionnelle, et l'établissement respecte toutes les normes d'accessibilité.

- Activité : Le restaurant réalise 70% de son chiffre d'affaires grâce à sa cuisine du marché, avec un ticket moyen de 26 Euros. Les 30% restants proviennent de l'activité pizzeria, offrant une diversité qui attire une clientèle variée.

Les plus :

- Qualité de vie : Deux jours de fermeture consécutifs permettent un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

- Cadre de caractère : Situé dans une longère typique, le restaurant offre un cadre authentique et chaleureux.

- Proximité du golfe du Morbihan : Une localisation attrayante pour les habitants et les touristes.

- Prix de vente raisonnable : Une opportunité accessible pour les repreneurs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2024 | 264 000 EUR |
| EBE en 2024 | 75 000 EUR |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **195 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **39 000 €**

Localisation

Localisation : à **proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.