

A vendre salon de thé - snack dans une sation balnéaire, en Charente Maritime sur (17) en France

Annonce **C1270734** postée le **01/août/2024**

Description de l'activité

A vendre salon de thé - petite restauration du midi.

- Ouvert toute l'année.
- Station balnéaire sud 17.

Ce charmant salon de thé propose à sa clientèle des pâtisseries "maison", des petits plats pour la pause déjeuner du midi à base de produits du marché, des jus de fruits et cafés bio, de nombreuses gourmandises pour le goûter ainsi que des brunchs le week-end.

- Emplacement N°1 au cœur du centre-ville.
- Station balnéaire très prisée.
- Environnement 100% commerces.
- Matériel en parfait état et bien entretenu.
- Agencement et décoration "tendance".
- Aucun travaux à prévoir.
- Congés hebdomadaires préservés tout l'année.
- Bail 3/6/9 récent et loyer très modéré pour le secteur.
- Activité régulière et pérenne toute l'année.
- CA en constante évolution.
- Clientèle locale fidèle.
- Affaire à taille humaine, idéale en couple.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 10 576 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	150 000 EUR
EBE en 2024	78 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **264 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **106 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.