Tabac - EBE de 170 000 €, en Charente (16) en France

Annonce **C1270733** postée le **01/août/2024**

Description de l'activité

Charente grande ville, à vendre un tabac, presse, loto.

Commissions supérieures à 215000 Euros, avec loyer provisionné pour permettre l'acquisition des murs.

Axe très passager, belle visibilité et nombreuses places de stationnement à proximité.

Un logement en bon état comprenant 1 cuisine, 1 salle à manger, WC, se, 1 chambre complète ce bien.

Visite possible en août.

Surface commerciale : 540 pi²

Surface totale : 540 pi²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
525 000 CAD	533 000 CAD	
CAD	CAD	
278 000 CAD	254 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**784 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**172 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.