

Tabac - EBE de 170 000 €, en Charente (16) en France

Annonce **C1270733** postée le **01/août/2024**

Description de l'activité

Charente grande ville, à vendre un tabac, presse, loto.

Commissions supérieures à 215000 Euros, avec loyer provisionné pour permettre l'acquisition des murs.

Axe très passager, belle visibilité et nombreuses places de stationnement à proximité.

Un logement en bon état comprenant 1 cuisine, 1 salle à manger, WC, se, 1 chambre complète ce bien.

Visite possible en août.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
323 000 €	328 000 €	
€	€	
171 000 €	156 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **520 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **114 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.