

## Hôtel bureau en Vendée (85) en France

Annonce **C1270731** postée le **01/août/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel bureau entièrement rénové au cours du 1er semestre 2024, avec logement de fonction.

Les plus :

- Activité régulière et à l'année.
- Petite équipe en place.
- Accompagnement du vendeur.
- Logement de fonction de type t4, possibilité t6.
- Matériel très bien entretenu avec contrats de maintenance.

**Loyer annuel : 62 160 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	588 000 EUR
EBE en 2023	236 000 EUR
Nb pers. en 2023	7

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **894 354 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **402 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**