

Boulangerie, dans le Var (83), meilleur emplacement

Annonce **C1270725** postée le **01/août/2024**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie-pâtisserie.

Située dans un bourg de 8 000 habitants, cette affaire profite du meilleur emplacement en centre-ville.

Le magasin est en angle et donne sur la grande place qui est entourée de nombreuses places de stationnement.

Avec un compteur bleu, le poste énergie est maîtrisé et reste en dessous des normes métier.

Le matériel est récent : Four de 2017 et le magasin a entièrement été refait en 2022.

Les exploitants actuels ont terminé leur crédit et ils souhaitent un autre projet professionnel.

La boutique est fermée un jour et demi par semaine ainsi de 5 semaines par an.

Le chiffre d'affaires est en progression et les familles de produits sont équilibrées : Pain 29 %, viennoiserie 23 %, pâtisserie 24 %, snacking 24 %.

Le loyer aussi est raisonnable à 800 € par mois.

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

CA	238 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **178 160 €** FAI

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

