

## 2 fonds ensemble ou séparés, Est Lyon dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1270723** postée le **01/août/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, 2 fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie situés dans l'Est lyonnais.

La vente peut être groupée ou individuelle mais les bilans consolident les 2.

Les 2 fonds sont indépendants en fabrication.

Le matériel est entretenu par un spécialiste.

- La première réalise un CA de 838 K€ dont 400 K€ de fournitures extérieures, le loyer est de 2 200 €/mois avec un logement de 4 pièces au-dessus, le personnel rattaché à ce fonds est composé de 3 boulangers, 2 pâtisseries, 1 livreur et 2,5 vendeuses. Les labos sont vastes 200 m2, tout comme le magasin 100 m2.

- Le deuxième réalise un CA de 860 K€, 100 % boutique, le loyer est de 1 800 €/mois (pas de logement), le personnel rattaché à ce fonds est composé de 2 boulangers, 1 pâtissier, 1 personne au snacking et 3,5 vendeuses.

#### Éléments chiffrés :

CA 1 668 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 100 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

### Photos

---

