

## Boulangerie, côte landaise (40), logement en France

Annonce **C1270722** postée le **01/août/2024**

### Description de l'activité

---

Située à 15 minutes de l'océan, dans une ville dynamique, cette boulangerie bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une belle visibilité.

Les locaux sont très spacieux (400 m<sup>2</sup>), en très bon état et surtout avec un équipement hors normes, que ce soit en boulangerie comme en pâtisserie.

Une équipe autonome de 7 personnes est en place, de ce fait, cette affaire peut aussi convenir à un profil gestionnaire, comme l'exploitant actuel. De plus, possibilité, si souhaité, d'occuper le logement (80 m<sup>2</sup>, 3 chambres) jouxtant la boulangerie.

Qualité de vie assurée.

Possibilité d'acquérir les murs.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 600 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **408 720 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**