

## Boulangerie-pâtisserie proche de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1270716** postée le **01/août/2024**

### Description de l'activité

---

Une boulangerie-pâtisserie située à proximité de Bordeaux (33000), sur une commune limitrophe recherchée. Elle bénéficie d'un emplacement à proximité immédiate des établissements scolaires.

L'affaire dispose d'une terrasse et d'une bonne visibilité depuis l'axe routier.

Belle surface globale de 200 m<sup>2</sup> avec un loyer très raisonnable pour la zone et la surface.

Le fournil est visible du magasin et le laboratoire pâtisserie est séparé du fournil.

L'affaire est fermée deux après-midi par semaine et 10 jours par an.

Le chiffre d'affaires est réalisé en boutique.

Il n'y a pas de logement sur place.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 390 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **251 520 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**