

## Boulangerie, Occitanie, avec grand logement, dans le Tarn (81) en France

Annonce **C1270714** postée le **01/août/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, en Occitanie, dans une commune de 10 000 habitants, une magnifique boulangerie-pâtisserie qui possède un bel emplacement avec un très grand parking devant, facile d'accès.

Par son positionnement exceptionnel, l'affaire qui a pignon sur rue, dispose d'une très belle visibilité ainsi que de toutes les facilités et de toutes les commodités.

Sur une surface totale de presque 250 m<sup>2</sup>, se trouve un espace de travail avec son matériel récent bien entretenu, ainsi que son beau magasin d'une surface de 80 m<sup>2</sup>, avec un bel espace pour se restaurer sur place et de grandes vitrines permettant une belle présentation et mise en avant des produits.

En perpétuelle progression, la boulangerie réalise son chiffre d'affaires tout magasin avec 4 semaines de congés par an.

Elle bénéficie également d'un grand logement de 200 m<sup>2</sup> et 4 chambres.

Une belle opportunité sur cette boulangerie qui possède encore un beau potentiel de développement.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 650 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **434 920 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**