

## Restaurant 40 couverts, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1270695** postée le **01/août/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant de 270 m2, perché sur les hauteurs d'un village provençal prisé et proche d'Aix.

Ce restaurant à la décoration contemporaine est par son emplacement et sa vue imprenable un lieu d'exception.

Capacité de 40 places assises + salle de dégustation privée pour 6 personnes.

3 cuisines bien équipées et équipement bien entretenu (cuisine de fabrication/cuisine d'envoi/laboratoire de pâtisserie).

11 salariés entre le personnel de salle et les cuisiniers assurent les services avec l'exploitant, ouvert 9 services par semaine, établissement fermé 2 jours par semaine et ferme ses portes 5 semaines par an.

Possibilité d'acheter les murs commerciaux.

Affaire pour professionnel ou investisseur:

CA 2023 : 1 326 K€/ EBE : 406 K€.

Effectif total : 11.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 276 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 276 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
11 €	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 460 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.