

## Puériculture, articles pour enfant de 120 m2, Mulhouse (68100) en France

Annonce **C1270692** postée le **01/août/2024**

### Description de l'activité

---

A Mulhouse : Concept store dédié aux mômes et leurs mômans.

Situé au cœur commerçant de la vieille ville, à proximité immédiate des parkings, ce concept store unique dédié à l'univers de l'enfant et de la puériculture vous attend.

Avec une surface de vente de 100 m2 de plain-pied avec accès handicapé et 20 m2 de réserves et annexes, il offre un espace spacieux et chaleureux.

Les vitrines de 9 mètres donnent sur une rue fréquentée et assurent une visibilité optimale.

Le magasin propose des collections prénatales et postnatales de qualité, comprenant meubles, décoration, puériculture, jouets d'éveil, soins, vêtements et cadeaux.

Sa créatrice a voulu réunir en un seul endroit tous les univers autour de l'enfant et de la maman.

De belles matières, un toucher doux, du coton bio, une démarche écoresponsable, le confort, la praticité et le Made in France, en bref un univers pétillant et engagé pour tous ! Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un commerce florissant et de rejoindre un univers convivial et inspirant.

Le magasin génère un chiffre d'affaires de 400 K euros grâce à une clientèle fidélisée depuis 10 ans.

EBE retraité > 40 k€.

L'équipe est constituée de 3 personnes représentant 2,5 équivalents temps plein.

Bail commercial reconduit en 2023, courant jusqu'en 2032, loyer mensuel HT HC 2023 de 2 780 €.

Nouveau bail commercial 3/6/9 possible.

Pour sécuriser la reprise, un accompagnement par le vendeur et une assistance aux achats des collections est possible.

Cession totale ou partielle des stocks à négocier.

Niveau moyen pour assurer les ventes 60 K€.

Prix de 76 000 €, honoraires à la charge du vendeur inclus.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 9 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 780 €

#### Éléments chiffrés :

CA 0 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **76 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Mulhouse (68100), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Mulhouse : **112 786 ( grande ville )**

## **Photos**

---

