

## Bar, tabac, loto, presse, Vannes (56000) en France

Annonce **C1270682** postée le **01/août/2024**

### Description de l'activité

---

Suite au départ à la retraite du gérant : Bar, tabac, loto, presse en toute propriété situé dans le centre du village.

L'établissement dispose d'un fort potentiel de développement et offre une qualité de vie préservée grâce à des horaires de jour et 5 semaines de fermeture par an.

Le bien comprend deux logements : Un appartement de fonction de 120 m2.

Un appartement en location de 70 m2.

Cette opportunité est idéale pour un couple dynamique.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **451 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**