

## Restaurant avec terrasse, Bouguenais (44340) en France

Annonce **C1270668** postée le **01/août/2024**

### Description de l'activité

---

Bouguenais : Un restaurant de 360 m2 environ sur une parcelle d'environ 2 500 m2, en plein cœur d'un parc d'activités commerciales.

Précédemment exploité par un restaurant de dernière génération.

Rez-de-chaussée, locaux techniques, locaux sociaux et bureaux.

Terrasse extérieure et vaste parking extérieur, 40 places environ.

Proche Rocade.

Prix : 800 000 € Net vendeur, 6 % HT d'honoraires à la charge du preneur.

Charges et taxes foncière en sus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 360 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 360 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **850 880 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bouguenais (44340), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Bouguenais : **18 179 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**