

## Bureaux / Locaux professionnels, 292 m2, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1270667** postée le **01/août/2024**

### Description de l'activité

---

Situé en plein cœur de la rue commerçante N°1 de Saint-Brieuc, un vaste espace de bureau de 292 m2.

Ces bureaux sont situés premier étage d'un immeuble professionnel, a proximité immédiate des commerces, restaurants et parkings municipaux.

Il dispose d'1 entrée, de 5 grandes salles réaménageables selon vos besoins, de 2 locaux techniques, 1 cuisine, 2 WC H/F séparés, 1 WC handicapé.

Emplacement N°1.

Local lumineux : double exposition sur rues.

Entrée sécurisée par badges.

Ascenseur.

Disponibilité immédiate soit 2 675 €/mois HT HC.

Honoraires : 30 % HT HC d'une année de loyer HT HC soit 9 630 € HT.

**Surface commerciale** : 292 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 292 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 2 675 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

