

## Local commercial , 100 m2, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1270666** postée le **01/août/2024**

### Description de l'activité

---

Situé en plein cœur d'une rue piétonne et commerçante dans le centre-ville de Saint-Brieuc à louer un local à usage commercial situé au premier étage d'un immeuble mixte.

Ce local d'une surface d'environ 100 m2 possède une double exposition sur 2 rues entraînant une belle visibilité et luminosité en emplacement N°1 bis.

Constitué d'une grande pièce principale ouverte, plusieurs bureaux, une cuisine et un WC.

Possibilité d'être exploité en tant que commerce ou bureaux digicode filtrant les entrées uniquement le soir vous permettant de recevoir des clients sans contraintes.

Porte blindée et pallier privatif soit 895 €/mois HT HC.

Honoraires : 30 % HT HC d'une année de loyer HT HC soit 3 222 € HT.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 740 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

