Bureaux / Locaux professionnels, 590 m2, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1270659** postée le **01/août/2024**

Description de l'activité

Situé au cœur du centre-ville de Saint-Brieuc, à louer :

Un immeuble de bureaux situé à moins de 50m du parking central de La Poste composé de :

2 bâtiments séparés par une cour intérieur d'environ 40 m2.
Ensemble immobilier de 600 m2.

1er immeuble 420 m2 : 3 étages d'environ 140 m2 chacun.

2e immeuble 150 m2 : 3 étages d'environ 50 m2 chacun.

Un espace bureau/ stockage au RDC d'environ 20 m2.

Immeuble 1 = 3 675 €/ mois HT HC pour la location de l'ensemble/ provision d'environ 500 €/mois.

Immeuble 2 = 1 375 €/ mois HT HC pour la location de l'ensemble/ provision d'environ 150 €/mois.

Honoraires : 30 % HT HC d'une année de loyer HT HC.

Surface commerciale : 590 m²

Surface totale : 590 m²

Loyer mensuel : 5 050 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos