

## Bureaux / Locaux professionnels, 1010 m2, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1270658** postée le **01/août/2024**

### Description de l'activité

---

Situé dans le centre-ville de Saint-Brieuc, à proximité de la vallée du Gouët, à louer un immeuble de bureaux de 1 010 m2 au total sur 3 niveaux divisibles à partir de 85 m2.

- Accès rapide à la RN12 et au port du Légué.
- Localisation idéale dans le centre-ville à seulement 2min à pied des tous les commerces.
- Bureaux situés au R+2.
- Places de parking privatives en fonction des surfaces louées dans un parc de 1 420m2.
- Plusieurs surfaces disponibles au sein de cet immeuble de bureaux.
- Travaux autorisés pour adapter vos bureaux à votre goût.

Disponibilité immédiate.

Loyer pour l'ensemble du bâtiment : 103 560€/ an soit 8 630€ /mois HT HC.

Honoraires : 30 % HT HC d'une année de loyer HT HC soit 31 068 € HT.

**Surface commerciale** : 1 010 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 010 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 630 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

