

Bar, Restaurant avec terrasse dans le Morbihan (56)

Annonce **C1270657** postée le **01/août/2024**

Description de l'activité

Idéalement situé sur la rade de Lorient, à 15 km en voiture et à 8 minutes de bateau bus, Port-Louis bénéficie d'un excellent positionnement.

Un restaurant traditionnel au cœur de Port-Louis ainsi que les murs Installé depuis 18 ans, ce restaurant jouit d'une très bonne réputation.

Grâce à cela, il fonctionne aussi hors saison.

Une pièce principale avec un bar et cuisine attenante.

Une seconde grande salle ainsi que les sanitaires.

Une terrasse à l'avant, pouvant être doublée en été ainsi qu'une terrasse à l'arrière sous une pergolas.

Affaire idéale pour un couple de restaurateur.

Il peut accueillir une famille de 4 personnes.

Confort et qualité de vie au rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 210 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA 257 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **130 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.