

## Restauration traditionnelle et plats, emporter entre Gap et Grenoble,, Corps (38970) en France

Annonce **C1270655** mise à jour le **02 août 2024**

### Description de l'activité

---

Situé dans un joli village de montagne en zone touristique, entre Isère et Hautes-Alpes, sur la route Napoléon, aux portes des Écrins, à seulement 3 km du lac du Sautet, 14 km de Notre-Dame de La Salette (2e lieu de pèlerinage en France), une demi-heure de Super Dévoluy et 1 heure d'Orcières-Merlette.

Le village de Corps propose toutes commodités et services : Ecole, commerces de proximité, maison médicale, pharmacie, agence postale, notaires, distributeur de billets, etc.

Entièrement opérationnel (aucun investissement à prévoir), l'établissement ouvert toute l'année se compose d'une salle au mobilier de style bistrot pouvant accueillir 24 convives (32 m<sup>2</sup>), avec une petite terrasse pouvant recevoir 4 couverts supplémentaires.

Il possède une cuisine fonctionnelle entièrement rééquipée en 2021 (14 m<sup>2</sup>, matériel professionnel), qui est prolongée par un coin bar communiquant avec la salle.

Il dispose d'un espace sanitaire comprenant un sas lave-mains et des toilettes (4 m<sup>2</sup>).

En sous-sol, une réserve aménagée de 30 m<sup>2</sup>, plan de travail et rayonnages, est accessible depuis le restaurant par un escalier, avec une entrée spécifique donnant sur la rue pour les livraisons.

Depuis son ouverture en 2021, le restaurant a su se bâtir une excellente réputation, tant auprès de la clientèle locale que de la clientèle de passage.

Il est noté 4,8 sur Google et 5 sur TripAdvisor et est répertorié dans Le Petit Futé 2023 et 2024.

Ouvert toute l'année.

Le chiffre d'affaires de 165 000 € est généré par deux personnes (pas de salarié à reprendre), sur la base de 7 services par semaine d'octobre à juin, et de 9 services par semaine de juillet à septembre.

Belle rentabilité et comptabilité saine.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **4**

Nombre de places en terrasse : **4**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- 1- Dans village toutes commodités et dans une zone de tourisme de montagne entre Isère et Hautes-Alpes.
- 2- Restaurant, équipement professionnel, aucun investissement à prévoir.
- 3- Belle rentabilité et beau CA généré par deux personnes.
- 4- Clientèle locale et de passage fidèle.

5- Bail jusqu'en 2030.

**Loyer mensuel : 700 €**

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2021	2022
151 000 € (HT)	169 000 € (HT)	165 000 € (HT)
92 000 € (HT)	109 000 € (HT)	€ (HT)
36 000 € (HT)	25 000 € (HT)	€ (HT)
28 000 € (HT)	12 000 € (HT)	€ (HT)
28 000 € (HT)	12 000 € (HT)	€ (HT)
2 € (HT)	2 € (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent : non**

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **78 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Couple ou associés, avec des enfants ou non (tous services et toutes commodités), pour une première installation, une reconversion ou des personnes désireuses de travailler dans un cadre de vie à taille humaine, dans une zone de tourisme de montagne.

Cette affaire est idéale pour deux personnes à la recherche de leur première entreprise, ou tout simplement en quête d'un meilleur cadre de vie.

**Localisation**

---

Localisation : **Corps (38970), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Corps : **501 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

**Photos**

---



