

## Produits bio, 286 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1270638** postée le **31/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre des parts sociales (ou fonds de commerce) spécialisé dans la vente de produits biologiques, situé dans le nord de toulouse.

ce magasin bio bénéficie d'une excellente notoriété et d'une clientèle fidèle, sensible aux produits naturels et respectueux de l'environnement.

Caractéristiques du commerce :

Emplacement : situé dans un quartier dynamique du nord de Toulouse, avec une forte visibilité et un accès facile.

Surface commerciale : 286 m2 environ, agencée pour mettre en valeur les produits avec 18 places de parking.

Produits : Large gamme de produits bio, incluant fruits et légumes, épicerie fine, produits frais et articles de bien-être.

Clientèle fidèle et régulière, avec un bon potentiel de développement.

Chiffre d'affaire 2023: 556 000 €.

Prix de vente des parts : 180 000 € net du vendeur.

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur: 19 440 € TTC.

Capital restant dû (prêt en cours): 219 000 € au 10/08/2024.

Atouts :

Localisation stratégique : Zone à fort passage et en plein essor.

Réputation : Commerce bien implanté avec une bonne réputation dans la région.

Potentiel de croissance : Opportunités d'expansion et de diversification de l'offre.

Accompagnement : Possibilité de bénéficier d'un accompagnement à la reprise pour faciliter la transition.

**Surface commerciale** : 286 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 286 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	556 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **199 440 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**