

Local commercial de 120 m2 dans le centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1270636** postée le **31/juillet/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre, un local commercial d'environ 120 m2 en rez de chaussée, situé dans le centre-ville de Toulouse (31000).

Le local est composé d'un open-space, une kitchenette, un wc, une salle de réunion et un bureau. Il dispose également d'une cave. 2 entrées / sorties. Belle luminosité.

- Taxe foncière : 1823 € / an.
- Prix net vendeur : 260 000 €.
- Les honoraires d'agence : 21 840 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de louer le local :

- Loyer : 2000 € / mois HC.
- Charges : 200 € / mois.
- Taxe foncière : 1823 € / an.
- Dépôt de garantie : 2 mois.
- Les honoraires d'agence : 8 640 € TTC à la charge du preneur.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Prix : **260 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

